

## BANDO E DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA

AGSM AIM S.p.A. – Direzione Acquisti – Lungadige Galtarossa, 8 – 37133 Verona – C.F.00215120239 P.IVA 02770130231, telefono 0444394787 - pec: [acquisti@pec.agsmait.it](mailto:acquisti@pec.agsmait.it), sito internet <https://www.agsmait.it>, rende nota l'indizione di una gara a procedura aperta telematica, per la:

**“Sostituzione di n. 2 caldaie con l’installazione di nuovi generatori da 2,999 MW di potenza al focolare e l’installazione di un nuovo generatore di calore in esterno da 9,999 MW di potenza al focolare presso la centrale di teleriscaldamento di Viale Cricoli n. 68 a Vicenza”.**

**Il codice CIG attribuito al presente appalto è: BA4067E822**

La descrizione della fornitura con posa e le condizioni contrattuali di appalto sono rilevabili dal presente bando e dalla documentazione di gara (amministrativa e tecnica) costituita da:

- 1) Capitolato Generale Aziendale;
- 2) Capitolato Speciale di Appalto;
- 3) Istanza di partecipazione;
- 4) Modulo sopralluogo;
- 5) Modulo dichiarazione integrativa;
- 6) Modulo Schema di Offerta Economica;
- 7) Allegato A1 – Scheda di Offerta Tecnica;
- 8) Allegato A2 – Scheda referenze;
- 9) Criteri di Valutazione delle Offerte;
- 10) DGUE digitale;

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul Portale acquisti della stazione appaltante al seguente link: <https://agsmait.bravosolution.com/web/login.html> (Rif. tender 1763 – rfq 1897).

La documentazione amministrativa tecnica di gara è scaricabile al seguente link: [GARA RFQ 1897](#)

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Le imprese concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere professionale, economico, finanziario e tecnico:**

- a) Professionale: l’iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; l’insussistenza delle condizioni di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, tutti i soggetti dovranno essere in possesso dei requisiti sopra indicati.
- b) Capacità economica e finanziaria: aver realizzato, **nei tre migliori esercizi degli ultimi cinque anni**, un fatturato globale **non inferiore a 2.000.000 Euro**. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, qualora le

società non appartenessero allo stesso Gruppo, tale requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura maggioritaria, fermo restando che il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento.

c) Capacità professionale e tecnica:

- 1) avere installato nell'ultimo quinquennio almeno un generatore di calore affine a quello in appalto, dove per affinità si rimanda alla definizione contenuta nel paragrafo 1.2.1 (criterio A2) del documento "Criteri di Valutazione delle offerte";
- 2) avere a disposizione nel proprio organico (interni o esterni) almeno due tecnici dedicati alla posa e alla parte impiantistica del generatore di calore;

d) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale: possesso ISO 9001;

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, i requisiti C e D potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso e, cioè, indifferentemente dalla mandataria o da una mandante.

I requisiti di partecipazione dovranno essere dichiarati compilando il modello DGUE.

## DURATA E IMPORTO

Il contratto avrà una durata massima di 182 (centottantadue) giorni solari e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori ovvero, nel caso di consegna parziale, dall'ultimo verbale di consegna.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 1.227.432,00 (I.V.A. esclusa) di cui Euro 16.463,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

La Stazione Appaltante ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, corrispondenti al 56% rispetto all'importo posto a base di gara.

Il CCNL applicato sarà quello **Metalmeccanico**.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) sopra indicato; è possibile, in ogni caso, l'applicazione di un altro contratto che, però, garantisca le stesse tutele economiche e normative.

## SOPRALLUOGO

I concorrenti potranno concordare con la Committente, prima della presentazione dell'offerta, la visita per il sopralluogo. La visita, non obbligatoria, avrà lo scopo di consentire al concorrente una presa di cognizione delle realtà impiantistiche presso le quali dovranno svilupparsi le attività oggetto dell'appalto.

Al termine della visita verrà rilasciato il verbale di avvenuto sopralluogo sottoscritto dal concorrente e dalla committente. Il concorrente avrà cura di allegare copia del citato verbale nell'apposita sezione della documentazione amministrativa creata all'interno del portale gare telematico.

Al fine di effettuare la prenotazione dell'appuntamento per il sopralluogo, i concorrenti potranno contattare il sig. Massimo Bonvicini di AGSM AIM Calore Srl (email [massimo.bonvicini@agsmait.it](mailto:massimo.bonvicini@agsmait.it)).

## PREZZI

E' prevista la possibilità della revisione dei prezzi, qualora si verificano particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo dei lavori

e delle forniture, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo. La revisione dei corrispettivi opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa. Per l'applicazione del presente articolo si utilizzano indici sintetici delle variazioni dei prezzi relativi ai contratti di lavori, servizi e forniture, approvati dall'ISTAT, secondo quanto previsto dall'art. 60 del nuovo Codice Appalti.

## PAGAMENTI

Il pagamento delle fatture sarà effettuato con bonifico bancario, escludendo la cessione del credito, a 60 gg. data fattura fine mese. Tutti i movimenti finanziari ed i pagamenti relativi all'appalto dovranno rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

## RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESE

Nei raggruppamenti temporanei, le Imprese riunite dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sopra indicati.

## AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 D.lgs. 36/2023, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere professionale e tecnico avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il contratto dovrà riportare in maniera compiuta, esplicita ed esauriente le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; non potranno, pertanto, essere ritenute sufficienti indicazioni sintetiche o generiche.

## OFFERTA

Il concorrente dovrà predisporre tre Buste Telematiche, mediante operazione di modifica delle stesse, e precisamente:

- 1) **Busta di Qualifica: Documentazione Amministrativa;**
- 2) **Busta Tecnica: Offerta Tecnica;**
- 3) **Busta Economica: Offerta Economica;**

### **Busta di Qualifica: Documentazione Amministrativa**

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione amministrativa:

1. **Istanza di partecipazione**, utilizzando preferibilmente il modulo presente nel portale, **sottoscritto digitalmente**. In caso di RTI da costituire, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta da tutte le società raggruppate;
2. **Ricevuta di pagamento di € 165,00.=** effettuato a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

3. **Cauzione provvisoria** di € 24.548,64.= pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita in conformità all'art.106 del D.Lgs. 36/2023. In caso di partecipazione in RTI, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo. Il concorrente potrà presentare la cauzione provvisoria in misura ridotta, qualora sussistano le condizioni previste al comma 8 del predetto articolo allegando la documentazione a supporto della riduzione – **sottoscritta digitalmente**;
4. **DGUE** – Documento di Gara Unico Europeo = l'attestazione del possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione richiesti dovrà essere resa mediante la compilazione del DGUE, sul modello editabile disponibile nel portale, **sottoscritto digitalmente**. Lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto anche da ciascuna delle imprese mandanti e dalle imprese ausiliarie.
5. **Dichiarazione integrativa, sottoscritta digitalmente**, nel modello disponibile sul portale;
6. **Modulo sopralluogo**;
7. **Elenco dati anagrafici dei soggetti** che ricoprono cariche all'interno della società e dell'eventuale socio di maggioranza che sia persona giuridica.  
NB: tale elenco (da presentare preferibilmente in formato Excel o Word) deve riportare: nome, cognome, luogo e data di nascita, il codice fiscale, la residenza (solo il comune e non la via) e la carica ricoperta, per ciascuno dei soggetti di cui all' art. 85 del Decreto Legislativo n. 159 del 2011 (Codice Antimafia). In particolare: Membri del Consiglio di Amministrazione o Amministratore Unico, Membri del Collegio Sindacale, Membri dell'Organismo di Vigilanza, Direttori Tecnici, Procuratori (solamente quelli che, in base ai poteri loro conferiti, siano legittimati a partecipare a procedure di appalti pubblici e, comunque, che esercitino poteri di carattere generale), Socio Maggioritario Persona Fisica, Soggetti Cessati da una delle precedenti cariche nell'ultimo anno.

#### **Busta Tecnica: Offerta Tecnica:**

L'operatore economico dovrà presentare (da caricare sul Portale):

- 1) **Allegato A1 – Scheda di offerta tecnica** compilata dal concorrente in ogni sua parte come indicato nel documento "criteri di valutazione delle offerte" – **sottoscritta digitalmente**.
- 2) **Allegato A2 – Scheda referenze generatori** compilata dal concorrente in ogni sua parte come indicato nel documento "criteri di valutazione delle offerte" (più allegati – FILE ZIP) – **sottoscritta digitalmente**.
- 3) **Cronoprogramma**, secondo quanto indicato all'articolo 6 e 7.4 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Busta Economica: Offerta economica**

L'operatore economico dovrà presentare (da caricare sul Portale):

- 1) il **"Modulo schema di offerta economica"** indicando i prezzi offerti, i totali parziali per le opere meccaniche e per le opere elettriche, con i relativi costi della manodopera, e il totale generale (A+B). Il concorrente dovrà inoltre indicare i propri costi della manodopera (per opere elettriche e meccaniche) e della sicurezza interni - **sottoscritto digitalmente**.

- 2) L'importo totale offerto (lo stesso riportato nel modulo offerta economica) dovrà inoltre essere inserito nell'apposito campo nella Rfq di riferimento;

Alla conclusione di tutte le operazioni, il concorrente dovrà premere il tasto "Invio Risposta".

**Si informa che, a seguito di modifica evolutiva apportata al portale telematico Bravo Solution, le imprese mandanti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese dovranno registrarsi sul portale telematico Bravo Solution. La registrazione costituisce condizione necessaria per permettere all'impresa mandataria la partecipazione alla presente procedura in forma di RTI e alle imprese mandanti la compilazione della documentazione richiesta ai fini della partecipazione (DGUE ecc.).**

**Al fine di risolvere eventuali problematiche che dovessero insorgere in fase di registrazione o compilazione della documentazione di gara, si consiglia di effettuare tali attività con largo anticipo rispetto alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.**

#### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si evidenzia che trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023.

#### **APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura delle buste avverrà in seduta telematica pubblica in video conferenza attraverso la piattaforma "Microsoft Teams".

La data e l'ora esatta delle sedute saranno comunicate ai concorrenti utilizzando la messaggistica del Portale.

Si procederà all'apertura telematica della busta contenente i documenti amministrativi "Busta di qualifica" e alla verifica della documentazione stessa. Dopo di chè la seduta verrà chiusa. Qualora dovessero ravvisarsi necessità di attivazione del soccorso istruttorio, la seduta verrà sospesa e rinviata a data da destinarsi per permettere la sanatoria delle eventuali carenze riscontrate.

La data e l'ora esatta delle sedute per l'apertura delle Buste Tecniche ed Economiche saranno comunicate ai concorrenti utilizzando la messaggistica del Portale successivamente alla prima seduta.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023. Per il dettaglio sui criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche (massimo 60 punti) ed economiche (massimo 40 punti) si rimanda al documento "Criteri di valutazione delle offerte".

La stazione appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché giudicata congrua e conveniente.

L'Aggiudicante procederà alla verifica di congruità dell'offerta qualora sussistano i presupposti previsti dall'art. 110 D. Lgs. 36/2023.

Ai concorrenti sarà data comunicazione scritta dell'esito della procedura di gara.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica, pertanto, verranno ammesse solo le domande presentate attraverso l'utilizzo del Portale Acquisti di AGSM AIM al quale le ditte interessate dovranno registrarsi al fine di partecipare alla gara.

L'operatore economico che intende presentare la propria offerta dovrà collegarsi al link <https://agsm.aim.bravosolution.com> e registrarsi, quindi, ricercare nell'Area Negoziamenti il link Bandi e Avvisi Pubblicati, accedervi, selezionare l'oggetto del presente bando, ricercare la sezione Lotti Pubblicati, cliccare l'icona "partecipa" e successivamente il tasto "esprimi interesse".

Non saranno valide offerte presentate in forma cartacea, o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Il sistema non permetterà l'invio di offerte dopo la scadenza dei termini di presentazione indicati nel bando e nel portale stesso.

Eventuali quesiti sul contenuto del bando, da inviarsi tramite l'area messaggistica della **Rfq\_1897** entro i termini indicati nel portale, saranno pubblicati con le relative risposte nell'area Allegati.

**Termine presentazione delle offerte:** ore 12:00 del giorno 09/03/2026.

**STIPULA DEL CONTRATTO**

La presentazione delle offerte non vincola AGSM AIM SPA che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o qualora nessuna offerta risponda alle condizioni d'appalto o per cause di forza o per mutate esigenze aziendali o in autotutela e/o per motivi di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano nulla pretendere al riguardo, anche a titolo di eventuale risarcimento danni.

L'aggiudicazione verrà formalizzata in forma di scrittura privata mediante contratto.

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche di Legge, che verrà accertato formalmente dal Responsabile del Procedimento prima della stipula del contratto.

In caso di esito negativo della verifica dei requisiti verranno applicati i provvedimenti sanzionatori previsti dal D.lgs. 36/2023 e dall'ulteriore legislazione applicabile per i casi accertati, fatto salvo il diritto da parte della Stazione Appaltante al risarcimento dei danni diretti ed indiretti.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di presentazione, qualora non sia stata data comunicazione di aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste **dall'articolo 117 D.lgs. 36/2023**.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Ai sensi dell'art. 18, comma 10 D.lgs. 36/2023, l'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, dovrà assolvere al pagamento dell'imposta di bollo. Il valore dell'imposta è determinato sulla base di quanto previsto dall'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023.

#### **OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

#### **ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

#### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo per il Veneto.

#### **SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto è consentito alle condizioni previste dall'art. 119 D.lgs. 36/2023, con l'obbligo di dichiarare quale parte dell'appalto l'offerente intende subappaltare e il possesso dei requisiti eventualmente richiesti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto.

Il subappaltatore dovrà essere in possesso di tutti i requisiti richiesti all'aggiudicatario compatibilmente con le prestazioni ad esso affidate.

Non potrà avere luogo l'affidamento in subappalto laddove sia dimostrata la sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Si comunica, inoltre, che Agsm Aim Calore S.r.L. non procederà al pagamento diretto al subappaltatore e che l'impresa aggiudicataria dovrà ottemperare agli obblighi previsti dal suddetto articolo 119.

Si ricorda che trova applicazione l'art. 11, commi 5 e 6, del D.lgs. 36/2023 in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni o inadempienza contributiva.

Le richieste di subappalto devono essere formulate ESCLUSIVAMENTE attraverso il modulo predisposto sul portale di AGSM AIM al seguente indirizzo Internet: <https://www.agsmait.it/riciesta-subappalto>.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e in conformità con quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento UE n. 679/2016, Agsm Aim SpA, in qualità di titolare del trattamento, informa che nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e senza necessità di uno specifico consenso da parte dell'Interessato, i Dati personali sono archiviati e raccolti per i seguenti fini:

- 1) adempimento a obblighi contrattuali, esecuzione e/o stipulazione del contratto col Fornitore e/o gestione di eventuali misure precontrattuali;
- 2) assolvimento ad eventuali obblighi normativi, alle disposizioni fiscali e tributarie derivanti dallo svolgimento dell'attività d'impresa e a obblighi connessi ad attività amministrativo-contabili, saranno trattati esclusivamente in relazione alle indicate finalità; il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, con modalità tali da garantire la riservatezza e la sicurezza dei Dati stessi, oltre al rispetto degli obblighi specifici sanciti dalla normativa.

I Dati saranno trattati solo ove ciò si riveli necessario a eseguire correttamente il contratto o previsioni contenute in accordi e/o contratti collettivi e/o leggi, e conservati per la durata prevista dalle vigenti normative, con l'osservanza degli obblighi contrattuali, previsti per legge, di conservazione dei dati.

I Dati saranno trattati nel rispetto del principio di liceità, correttezza pertinenza e non eccedenza, secondo quanto disposto dalla normativa in materia di protezione dei dati personali.

I Dati saranno trattati da personale incaricato del trattamento, ai sensi del Regolamento, in ragione dell'espletamento delle proprie mansioni lavorative.

Per semplici informazioni potrete rivolgerVi telefonicamente a:

- 1) Direzione Acquisti di AGSM AIM, rif.to Diletta Danieli tel. 045/8677629/cell. 339/7917334, per questioni di tipo amministrativo.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere formulata per iscritto e inviata attraverso il servizio di Messaggistica del Portale Acquisti. Verrà fornita risposta scritta ai quesiti presentati e inviata a tutte le ditte invitate attraverso il Portale.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale, mediante, in particolare, utilizzo del servizio di messaggistica interno alla procedura di gara di riferimento.

AGSM AIM SpA

Il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Rodolfo Gasparello, il Responsabile della fase di affidamento è il dott. Riccardo Collodel.

Verona, 03/02/2026

IL DIRETTORE ACQUISTI  
AGSM AIM SPA  
(dott. Riccardo Collodel)