

## BANDO DI GARA ANALITICO

---

### BANDO DI GARA ANALITICO

---

Bando di gara per l'attivazione di un Partenariato pubblico privato, con la modalità del Contratto di locazione finanziaria, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione di un impianto di digestione anaerobica (prima linea), l'avviamento dell'impianto di digestione anaerobica (prima linea), l'opzione per la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione e l'avviamento di una seconda linea dell'impianto di digestione anaerobica e l'opzione per la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione di un impianto di selezione secco r.s.a.u..

#### Il responsabile del procedimento

##### CONSIDERATO CHE

- trova applicazione nei confronti di AGSM Verona spa la normativa di cui alla Parte II ("Contratti di appalto per lavori servizi e forniture"), Titolo VI ("Regimi particolari di appalto"), Capo I ("Appalti nei settori speciali") del D.Lgs. 50/2016, in quanto: (i) la società AGSM Verona spa è un'impresa pubblica operante nei settori speciali di cui al D.Lgs. 50/2016; (ii) gli impianti oggetto del contratto di locazione finanziaria, pur relativi al trattamento di rifiuti, sono anche finalizzati alla produzione di biometano e all'alimentazione di reti fisse che forniscono un servizio al pubblico;
- trova applicazione, con riferimento allo specifico oggetto del presente Bando ("l'attivazione di un contratto di locazione finanziaria"), la disciplina di cui all'articolo 187 del d.lgs. 50/2016 ("Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità"), in quanto: (i) il citato articolo 187 del d.lgs. 50/2016 include genericamente, all'interno dell'ambito soggettivo di sua applicabilità, "i committenti tenuti all'applicazione del presente codice"; (ii) l'articolo 3, comma 1, lettera f) del d.lgs. 50/2016 include fra i "soggetti aggiudicatori", ai fini dell'applicazione della parte "IV" del codice ("Partenariato pubblico privato e contraente generale"), anche gli "enti aggiudicatori di cui alla lettera e)" e quindi legittima l'utilizzo da parte di questi ultimi soggetti (e quindi da parte di AGSM Verona spa) degli istituti del Partenariato pubblico privato;
- trova inoltre applicazione, sempre con riferimento allo specifico oggetto del presente Bando ("l'attivazione di un contratto di locazione finanziaria"), la disciplina di cui all'articolo 179 ("Disciplina comune applicabile"), 180 ("Partenariato pubblico privato") e 181 ("Procedure di affidamento") della Parte IV ("Partenariato pubblico privato e contraente generale") del d.lgs. 50/2016, per le parti non incompatibili con la natura giuridica della società;

##### PRECISATO CHE

- eventuali riferimenti contenuti nel presente Bando a norme e discipline specifiche di cui alla Parte II (Contratti di appalto per lavori servizi e forniture), Titolo III ("Procedure di affidamento"), Capo II ("Procedura di scelta del contraente per i settori ordinari") e Capo III ("Svolgimento delle procedure per i settori ordinari") e Titolo IV ("Aggiudicazione per i settori ordinari"), trovano applicazione con riferimento alle sole parti espressamente richiamate.

## BANDO DI GARA ANALITICO

### TUTTO CIO' CONSIDERATO E PRECISATO RENDE NOTO CHE

Intende procedere, tramite procedura ad evidenza pubblica, all'attivazione di un Partenariato pubblico privato, con la modalità del Contratto di locazione finanziaria, ai sensi degli articoli 180 e 187 d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione di un impianto di digestione anaerobica (prima linea), l'avviamento dell'impianto di digestione anaerobica (prima linea), l'opzione per la progettazione esecutiva, il finanziamento e la realizzazione e l'avviamento di una seconda linea dell'impianto di digestione anaerobica e l'opzione per la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione di un impianto di selezione secco r.s.a.u., posti nel Comune di Verona, e, a tale scopo, emana il seguente Bando di gara.

#### **1) STAZIONE APPALTANTE**

1. La procedura di gara è indetta dall'Azienda Generale Servizi Municipali di Verona S.p.A. (di seguito, "Stazione Appaltante" o "AGSM"), con sede in Lungadige Galtarossa 8, 37133, Verona (tel. 045/8677678 - telefax 045/8677568 - Pec: acquisti@pec.agsm.it - sito Internet <http://www.agsm.it>).
2. AGSM è una società interamente pubblica titolare, direttamente o indirettamente tramite proprie società controllate, di una pluralità di servizi pubblici, fra i quali il servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati nel Comune di Verona.

#### **2) OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

1. La presente procedura (di seguito, la "Procedura di Gara" o la "Gara") ha ad oggetto l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato (di seguito anche il "Partenariato"), mediante sottoscrizione di un Contratto di Partenariato Pubblico Privato, con la modalità del Contratto di locazione finanziaria (di seguito, il "Contratto di Partenariato Pubblico Privato" o "Contratto"), ai sensi del combinato disposto degli articoli 180 e 187 del d.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito, anche, il "Codice"), avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione di un Impianto di digestione anaerobica (Prima linea), l'avviamento per la durata di due anni dell'Impianto di digestione anaerobica (Prima linea), l'opzione per la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione e l'avviamento per la durata di due anni della Seconda linea dell'Impianto di digestione anaerobica e l'opzione per la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione dell'Impianto di selezione secco r.s.a.u..
2. Il Partenariato ha ad oggetto le seguenti attività:
  - a) la "Progettazione Esecutiva", comprensiva del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, della Prima linea dell'impianto di digestione anaerobica, con la previsione anche degli interventi necessari per la realizzazione dell'Impianto di selezione e per la realizzazione della Seconda Linea dell'Impianto di digestione anaerobica, e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, la progettazione esecutiva dell'Impianto di selezione e la progettazione definitiva ed esecutiva della Seconda Linea dell'Impianto di digestione anaerobica;
  - b) la "Realizzazione", con formula *chiavi in mano*, della Prima linea dell'impianto di digestione anaerobica, cioè l'esecuzione dei lavori in conformità con il Progetto Definitivo ed il progetto Esecutivo, e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, la realizzazione dell'Impianto di selezione e la realizzazione della Seconda

## BANDO DI GARA ANALITICO

Linea dell'Impianto di digestione anaerobica;

- c) la “Direzione Lavori” della Prima linea dell'impianto di digestione anaerobica, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, la direzione lavori dell'Impianto di selezione e la direzione lavori della Seconda Linea dell'Impianto di digestione anaerobica;
- d) il “Finanziamento” – comprensivo del finanziamento di tutti i costi, spese e oneri preliminari, conseguenti, accessori o comunque connessi, come indicati nel PEF – con lo strumento della locazione finanziaria immobiliare della Prima linea dell'impianto di digestione anaerobica e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, il finanziamento dell'Impianto di selezione e il finanziamento della Seconda Linea dell'Impianto di digestione anaerobica;
- e) l'“Avviamento”, per la durata di due anni, della Prima linea dell'impianto di digestione anaerobica e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, della Seconda linea dell'impianto di digestione anaerobica;
- f) la “Manutenzione”, per l'intera durata della Locazione finanziaria, della Prima linea dell'impianto di digestione anaerobica, e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, la manutenzione dell'Impianto di selezione e la manutenzione della Seconda Linea dell'Impianto di digestione anaerobica ;
- g) la “Garanzia del mantenimento della disponibilità dell'Opera”, per l'intera durata del Contratto di PPP, ai sensi degli artt. 180 e 187 del Codice dei Contratti Pubblici;
- h) il “Diritto/Obbligo alla progettazione esecutiva, al finanziamento, alla realizzazione (con formula *chiavi in mano*) di un Impianto di selezione secco r.s.a.u., in caso di esercizio da parte di AGSM del diritto di opzione, con conseguente obbligo di garanzia al mantenimento della sua disponibilità;
- i) il “Diritto/Obbligo alla progettazione esecutiva, al finanziamento, alla realizzazione (con formula *chiavi in mano*) e all'avviamento di una Seconda linea dell'impianto di digestione anaerobica”, avente le stesse dimensioni, capacità e caratteristiche della Prima linea, in caso di esercizio da parte di AGSM del diritto di opzione, con conseguente obbligo di garanzia al mantenimento della sua disponibilità.

### 3) DEFINIZIONI

1. Ai fini della presente Procedura, salvo che non sia diversamente specificato, i termini di seguito riportati, ove utilizzati con la lettera iniziale maiuscola, sia al singolare che al plurale, avranno il significato di seguito loro attribuito:
  - a) “**Aggiudicatario**”, “**Appaltatore**” o “**Contraente**” indica il soggetto o i soggetti che si sono aggiudicati la Gara, nelle forme consentite dal Codice dei Contratti Pubblici;
  - b) “**Canone di Avviamento**” indica il corrispettivo periodico che la Stazione Appaltante corrisponderà al Soggetto Realizzatore/Conduttore per le attività di Avviamento, per i primi due anni di durata della locazione finanziaria, della Prima linea dell'impianto di digestione anaerobica e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, della Seconda linea dell'impianto di digestione anaerobica;

## BANDO DI GARA ANALITICO

- c) **“Canoni di Locazione Finanziaria”** indicano il corrispettivo della locazione finanziaria, costituito dai **“Canoni Periodici di Locazione Posticipati”** e dal **“Canone Finale di Locazione”** relativi all’Opera, che la Stazione Appaltante corrisponderà al Soggetto Finanziatore;
- d) **“Canone di Manutenzione”** indica il corrispettivo periodico che la Stazione Appaltante corrisponderà al Soggetto Realizzatore/Conduttore per le attività di Manutenzione dell’Opera durante il corso della locazione finanziaria;
- e) **“Canoni di Partenariato”** indica l’insieme dei corrispettivi dovuti dalla Stazione Appaltante rispettivamente al Soggetto Finanziatore (i **“Canoni di Locazione Finanziaria”**) e al Soggetto Conduttore (il **“Canone di Avviamento”** e il **“Canone di Manutenzione”**);
- f) **“Capitolato d’Appalto”** indica il documento, con i relativi **“Allegati tecnici”** (compreso l’allegato **“Disciplinare Prestazionale”**, che individua anche gli standard qualitativi e quantitativi che l’Opera deve garantire), contenente la disciplina relativa alla esecuzione dell’Opera;
- g) **“Codice dei Contratti Pubblici”** o semplicemente **“Codice”** indica il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- h) **“Contratto di Partenariato Pubblico Privato”** o semplicemente **“Contratto”** indica il contratto, con i relativi allegati, che sarà sottoscritto fra AGSM e l’Appaltatore ai sensi del combinato disposto degli articoli 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016;
- i) **“Contratto di Trasferimento del Diritto di Superficie”** indica il contratto sottoscritto fra AGSM ed il Soggetto Finanziatore di costituzione del diritto di superficie a favore del Soggetto Finanziatore medesimo sull’area interessata alla realizzazione dell’Opera.
- j) **“Corrispettivo per la Progettazione”** indica il corrispettivo “a corpo” per la progettazione esecutiva dell’Opera, che il Soggetto Finanziatore corrisponderà al Soggetto Realizzatore previa autorizzazione della Stazione Appaltante;
- k) **“Corrispettivo per la Realizzazione”** indica il corrispettivo “a corpo” per l’esecuzione dei lavori, che il Soggetto Finanziatore corrisponderà al Soggetto Realizzatore previa autorizzazione della Stazione Appaltante;
- l) **“Corrispettivo per il Riscatto”** indica il corrispettivo per l’Opzione di Acquisto come determinato nel Contratto;
- m) **“Data di Inizio Decorrenza della Locazione Finanziaria”** indica la data in cui il Soggetto Finanziatore farà legittimamente decorrere la locazione finanziaria, contestualmente alla Presa in Consegna o alla Presa in Consegna Anticipata.
- n) **“Disciplinare di Avviamento”** indica il documento che disciplina la Fase di Avviamento della Prima linea dell’impianto di digestione anaerobica e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, della Seconda linea dell’impianto di digestione anaerobica, per i primi due anni di durata del Contratto, recante l’indicazione degli obblighi a carico dell’Appaltatore relativi a tale fase;
- o) **“Disciplinare di Manutenzione”** indica il documento, recante l’indicazione degli obblighi relativi alla manutenzione dell’Opera, che il Soggetto Realizzatore/Conduttore svolgerà, con decorrenza dalla data di Inizio della Locazione Finanziaria, per tutta la durata del Contratto;

## BANDO DI GARA ANALITICO

- p) “**Disciplinare Prestazionale**” indica il documento, contenuto nel Capitolato d’Appalto, che individua i parametri e gli indicatori chiave qualitativi e quantitativi (“KPI”) che l’Opera deve garantire al fine della verifica da parte della Stazione Appaltante circa il rispetto degli obiettivi prestazionali qualitativi e quantitativi dell’Opera (“**Indicatori prestazionali**”), che il Soggetto Realizzatore deve realizzare e mantenere per tutta la vigenza del Contratto;
- q) “**Documenti Contrattuali**” indica il Contratto di Partenariato Pubblico Privato e tutti gli atti e i documenti che, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, così come specificati nel Contratto medesimo;
- r) “**Fase di Avviamento**” o semplicemente “**Avviamento**” indica la fase della durata di 2 (due) anni con decorrenza dalla Data di Inizio della Locazione Finanziaria, durante la quale il Soggetto Realizzatore/Conduttore provvederà a porre in essere le attività di avviamento della Prima Linea dell’Impianto di Digestione Anaerobica e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, della Seconda linea dell’impianto di digestione anaerobica, secondo quanto prescritto nel Disciplinare di Avviamento dell’Opera;
- s) “**Fase di Locazione Finanziaria**” indica la fase durante la quale sarà data esecuzione alla Locazione Finanziaria e durante la quale il Soggetto Realizzatore provvederà a garantire la disponibilità dell’Opera, a favore della Stazione Appaltante.
- t) “**Fase di Realizzazione**”, indica la fase di progettazione esecutiva (“**Fase di Progettazione**”) e di costruzione (“**Fase di Costruzione**”) dell’Opera fino al collaudo ed alla Presa in consegna;
- u) “**Gara**” o “**Procedura di Gara**” indica la presente procedura di gara;
- v) “**Impianto di Selezione**” indica l’Impianto di selezione secco R.S.A.U., meglio descritto nel Progetto definitivo;
- w) “**Importo del Contratto**” indica l’importo complessivo del Contratto;
- x) “**Importo del Finanziamento**” corrisponde all’importo finanziato dal Soggetto Finanziatore;
- y) “**Importo dei Lavori**” indica l’importo dei lavori relativi all’Opera, distinto in Importo dei lavori relativo alla Prima linea dell’impianto di digestione anaerobica, Importo dei lavori relativo all’Impianto di selezione e Importo dei lavori relativo alla Seconda linea dell’impianto di digestione anaerobica;
- z) “**Indicatori Prestazionali**” indica i parametri e gli indicatori chiave qualitativi e quantitativi (“KPI”) che l’Opera deve garantire al fine della verifica da parte della Stazione Appaltante circa il rispetto degli obiettivi prestazionali qualitativi e quantitativi dell’Opera, che il Soggetto Realizzatore deve realizzare e mantenere per tutta la vigenza del Contratto, così come precisati nel Disciplinare Prestazionale;
- aa) “**Lavori**” indica i lavori previsti nel Progetto Esecutivo per la realizzazione dell’Opera;
- bb) “**Locazione Finanziaria**” indica il rapporto contrattuale di finanziamento fra la Stazione Appaltante ed il Soggetto Finanziatore disciplinato nel Contratto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016;

## BANDO DI GARA ANALITICO

- cc) “**Matrice dei Rischi**” indica l’allocazione del Rischio di Costruzione, del Rischio di Disponibilità, del Rischio Finanziario, del Rischio relativo al Valore Residuo dell’Opera, del Rischio di Approvvigionamento, del Rischio di Smaltimento e del Rischio di Domanda;
- dd) “**Offerta**” indica l’intero complesso di atti e documenti presentati dal Contraente Affidatario della Gara, in conformità alle previsioni della Gara;
- ee) “**Opera**” indica il complesso degli impianti da realizzare, costituito dalla Prima linea dell’impianto di digestione anaerobica, dall’Impianto di Selezione e dalla Seconda linea dell’impianto di digestione anaerobica, meglio descritti nel Progetto Definitivo e poi nel Progetto Esecutivo;
- ff) “**Opzione di Acquisto**” o “**Diritto di Riscatto**” indica l’opzione finale d’acquisto dell’Opera che la Stazione Appaltante, sempreché abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, potrà esercitare alla scadenza della locazione finanziaria;
- gg) “**Piano Economico e Finanziario**” o “**PEF**” indica il documento, che definisce il quadro della sostenibilità finanziaria del progetto;
- hh) “**Presenza in Consegna**” indica la data di effettiva presa in consegna dell’Opera, contestuale all’emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio, che potrà distinguersi in “Presenza in Consegna della Prima linea dell’impianto di digestione anaerobica”, “Presenza in Consegna dell’Impianto di Selezione” e “Presenza in Consegna dalla Seconda linea dell’impianto di digestione anaerobica”;
- ii) “**Presenza in Consegna Anticipata**” indica la data di effettiva presa in consegna dell’Opera che dovesse realizzarsi prima dell’emanazione del Certificato di Collaudo Provvisorio ai sensi dell’art. 230 (Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata) del Regolamento ed in presenza delle condizioni previste dal medesimo articolo, che potrà distinguersi in “Presenza in Consegna Anticipata della Prima linea dell’impianto di digestione anaerobica”, “Presenza in Consegna Anticipata dell’Impianto di Selezione” e “Presenza in Consegna Anticipata della Seconda linea dell’impianto di digestione anaerobica”;;
- jj) “**Prima Linea dell’Impianto di Digestione Anaerobica**” o, semplicemente, “**Prima Linea**” o “**Impianto di Digestione Anaerobica**” indica la Prima Linea dell’Impianto di Digestione Anaerobica, meglio descritta nel Progetto definitivo;
- kk) “**Progetto Definitivo**” indica il progetto definitivo dei vari impianti compresi nell’Opera, così come risultante dalle proposte di miglioramento presentate in sede di gara e approvate da AGSM;
- ll) “**Progetto Esecutivo**” indica il progetto esecutivo dei vari impianti compresi nell’Opera che il Soggetto Realizzatore è tenuto a predisporre in conformità al Progetto Definitivo e che, una volta approvato dalla Stazione Appaltante, formerà parte integrante e sostanziale del Contratto;
- mm) “**Regolamento**” indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le disposizioni ancora in vigore alla data della pubblicazione del bando della Gara;
- nn) “**Responsabile del Contratto**” o “**Responsabile Unico del Procedimento**” (“RUP”), indica il soggetto incaricato da AGSM titolare e responsabile, per conto e nell’interesse di AGSM medesima, delle attività di indirizzo, coordinamento e controllo sulla realizzazione dell’Opera e delle attività di verifica e controllo sugli Indicatori prestazionali qualitativi e quantitativi dell’Opera, secondo la disciplina e con le modalità previste nei Documenti di Gara e nel Contratto;

## BANDO DI GARA ANALITICO

- oo) “**Raggruppamento Temporaneo di Imprese**” o “**RTI**” indica il Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale/misto, composto da Soggetto Realizzatore, Soggetto Finanziatore, eventuale Soggetto Progettista, eventuale Soggetto Conduttore;
- pp) “**Seconda Linea dell’Impianto di Digestione Anaerobica**” o semplicemente “**Seconda Linea**” indica la Seconda Linea dell’Impianto di Digestione Anaerobica, avente le stesse dimensioni, capacità e caratteristiche della Prima linea;
- qq) “**Soggetto Finanziatore**” indica il soggetto, autorizzato ex D.lgs. n. 385/1993 e s.m.i., che finanzierà la realizzazione dell’Opera;
- rr) “**Soggetto Realizzatore**” indica il soggetto che provvederà alla progettazione e costruzione e conduzione dell’Opera ed al mantenimento della sua disponibilità a favore della Stazione Appaltante;
- ss) “**Soggetto Progettista**” indica, in caso di Soggetto Realizzatore costituito in forma di RTI, il soggetto che redigerà la progettazione esecutiva dell’Opera;
- tt) “**Soggetto Costruttore**” indica, in caso di Soggetto Realizzatore costituito in forma di RTI, il soggetto che provvederà alla costruzione dell’Opera;
- uu) “**Soggetto Conduttore**” indica, in caso di Soggetto Realizzatore costituito in forma di RTI, il soggetto che provvederà a porre in essere le attività di Avviamento della Prima linea dell’impianto di digestione anaerobica e, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte di AGSM, della Seconda linea dell’impianto di digestione anaerobica;
- vv) “**Stazione Appaltante**” indica AGSM Verona S.p.A..

### **4) CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

1. La presente procedura, gestita telematicamente attraverso il Portale Acquisti di AGSM Verona S.p.A., è da qualificarsi quale **procedura ristretta**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 61 del D.lgs. 50/2016 e sarà, conseguentemente, distinta in **due fasi**:
  - a) “**Fase di ammissione dei concorrenti**”, finalizzata all’ammissione dei concorrenti sulla base di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione;
  - b) “**Fase di selezione e aggiudicazione**”, finalizzata all’acquisizione delle offerte dei Concorrenti ed all’aggiudicazione della Gara.
2. Conseguentemente all’esito della prima fase, la Stazione Appaltante inviterà tutti i Concorrenti ammessi alla fase successiva tramite apposita richiesta telematica (“**Lettera di Invito**”) a presentare le proprie offerte.

### **5) CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO**

1. Il Contratto di Partenariato Pubblico Privato disciplina i rapporti fra la Stazione Appaltante e l’Appaltatore, con specifica regolamentazione della Fase di Progettazione e Costruzione e della Fase di Locazione Finanziaria.
2. La Locazione Finanziaria avrà durata pari a 10 anni.

## BANDO DI GARA ANALITICO

3. Al fine di consentire la Locazione Finanziaria, la Stazione Appaltante costituirà un diritto di superficie della durata di 10 anni a favore del Soggetto Finanziatore sull'area interessata alla costruzione dell'Opera.
4. Il Contratto prevede che il corrispettivo per la progettazione esecutiva e per la realizzazione dell'Opera dovrà essere versato da parte del Soggetto Finanziatore, al quale il Soggetto Realizzatore (e l'eventuale Soggetto Progettista) fattureranno direttamente le relative competenze.
5. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui l'importo contrattuale dei lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
6. In base alla disciplina del Contratto, AGSM corrisponderà al Soggetto Finanziatore, con cadenza annuale e in via posticipata, il Canone di Locazione Finanziaria;
7. In base alla disciplina del Contratto, AGSM corrisponderà al Soggetto Conduttore, con cadenza annuale e in via posticipata, il Canone di Avviamento;
8. In base alla disciplina del Contratto, AGSM corrisponderà al Soggetto Realizzatore, con cadenza annuale e in via posticipata, il Canone di Manutenzione;
9. In base alla disciplina del Contratto, è facoltà di AGSM, al termine del Contratto di Locazione Finanziaria, esercitare l'Opzione di Acquisto, previo pagamento dell'importo previsto, al fine di acquisire la proprietà dell'Opera.
10. È facoltà di AGSM esercitare l'opzione, ai sensi dell'articolo 1331 del codice civile, per la progettazione esecutiva, il finanziamento e la realizzazione dell'Impianto di selezione secco r.s.a.u., con conseguente obbligo dell'Aggiudicatario di porre in essere le suddette attività di progettazione esecutiva, finanziamento e realizzazione, secondo termini e condizioni stabiliti nel Contratto di Partenariato Pubblico Privato.
11. È facoltà di AGSM esercitare l'opzione, ai sensi dell'articolo 1331 del codice civile, per la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione e l'avviamento della Seconda Linea dell'Impianto di digestione anaerobica, avente le stesse dimensioni, capacità, caratteristiche e tempistiche di realizzazione della Prima linea, con conseguente obbligo dell'Aggiudicatario di porre in essere le suddette attività di progettazione esecutiva, finanziamento, realizzazione e avviamento secondo termini e condizioni stabiliti nel Contratto di Partenariato Pubblico Privato.
12. Il ribasso di gara, riferito all'Opera completa comprensiva dell'Impianto di selezione e della Seconda Linea di digestione anaerobica dovrà essere mantenuto inalterato anche in caso di mancato esercizio da parte di AGSM del diritto di opzione alla realizzazione dell'Impianto di selezione e della Seconda Linea dell'impianto di digestione anaerobica.

### **6) TRASFERIMENTO DEI RISCHI ALL'AGGIUDICATARIO**

1. Con la sottoscrizione del Contratto di PPP – fermo restando il principio di separazione delle responsabilità tra il Soggetto Finanziatore ed il Soggetto Realizzatore di cui all'art. 187 comma 3 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 – sono trasferiti all'Aggiudicatario i rischi relativi alla costruzione ed alla disponibilità dell'Opera.
2. Più precisamente, **sono totalmente a carico dell'Aggiudicatario**, senza possibilità di esprimere alcuna riserva, i rischi qui di seguito indicati:

## BANDO DI GARA ANALITICO

- a) il **rischio di costruzione**, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera aaa) del Codice dei Contratti Pubblici, inteso come il rischio relativo al rispetto dei tempi di realizzazione e di presa in carico di tutti i costi di costruzione, anche quelli non specificati nella Documentazione di Gara, necessari per la realizzazione dell'Opera e la sua piena fruibilità ai sensi dei Documenti di Gara, ad esclusione dei maggiori costi generati a seguito di richiesta specifica formulata da AGSM; il rischio di costruzione comprende i rischi derivanti dalla progettazione dell'Opera come ulteriormente specificato nel Contratto;
  - b) il **rischio di disponibilità**, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera bbb) del Codice dei Contratti Pubblici, inteso come il rischio di dover assicurare la costante fruibilità e la totale e piena funzionalità dell'Opera, per tutta la durata del Contratto e per i periodi successivi, così come precisato nei Documenti contrattuali, secondo gli Indicatori prestazionali”, qualitativi e quantitativi, previsti nel documento “Disciplinare Prestazionale” di cui al Capitolato d'Appalto;
  - c) il **rischio finanziario**, inteso come il rischio di approvvigionamento del capitale e di variabilità dei tassi di interesse in quanto il Soggetto Finanziatore deve reperire le necessarie risorse per finanziare la Fase di Realizzazione dell'Opera. Eventuali maggiori costi di costruzione o maggiori tempi rientrano nella responsabilità esclusiva del Soggetto Realizzatore e del Soggetto Finanziatore e non possono dar luogo a un incremento del Canone di Locazione Finanziaria, ivi compresi gli oneri di prefinanziamento;
  - d) il **rischio relativo al valore residuo dell'Opera**, inteso come il rischio che il valore residuo dell'Opera sia superiore al valore di riscatto previsto nel Contratto.
3. Il “**Rischio di Approvvigionamento**” – inteso come il rischio relativo alla fornitura della “frazione Forsu” e della “frazione verde” all'impianto, con le caratteristiche qualitative e quantitative specificate nel Capitolato d'Appalto – e il “**Rischio di Smaltimento**” – inteso come il rischio relativo allo smaltimento del “digestato” – sono a carico dell'Appaltatore per i primi due anni coincidenti con la Fase di Avviamento; per i restanti anni sono a carico di AGSM. Precisamente, durante la Fase di Avviamento, l'Appaltatore si impegna a reperire sul mercato le quantità di “Rifiuto ammesso al conferimento” (40.000 t/anno per singola linea) previste nel progetto, sottoponendo alla Stazione Appaltante tutti i contratti di conferimento necessari per garantire le quantità annuali suddette. L'Appaltatore si obbliga inoltre a garantire alla Stazione Appaltante la differenza (c.d. “delta”) fra i ricavi specifici derivanti dall'acquisizione della “frazione Forsu” e i costi specifici derivanti dallo smaltimento del “digestato” così come previsti nel PEF allegato al Contratto; il “delta” non potrà essere inferiore a Euro 20,00 (Euro venti/00) a tonnellata. Ogni contratto di conferimento della “frazione Forsu” dovrà quindi prevedere una tariffa di conferimento (franco impianto di digestione anaerobica) che rispetti il “delta” di 20 €/ton rispetto alla tariffa di conferimento (franco impianto di trattamento finale) del digestato prodotto dall'impianto stesso, riferita al medesimo periodo temporale di riferimento. L'ambito di raccolta della “frazione Forsu” e della “frazione Verde”, nonché il sito di trattamento finale del digestato, dovranno essere localizzati all'interno dei confini nazionali. In caso di inottemperanza al suddetto obbligo vengono applicate le penali previste nel Contratto.
4. Il “**Rischio di Domanda**” – inteso come il rischio relativo al fatturato ricavabile dalla vendita del biometano risultante dal trattamento dei rifiuti – è a carico di AGSM.
5. Sono inoltre a carico dell'Appaltatore oltre ai rischi sopra precisati, anche, in via generale, tutti gli altri rischi relativi alla Realizzazione, all'Avviamento, alla Manutenzione, alla Garanzia di Disponibilità ed al Finanziamento, anche se non previsti nel presente Contratto, ad eccezione

## **BANDO DI GARA ANALITICO**

dei casi di Forza Maggiore e dei rischi che siano stati espressamente posti a carico della Stazione Appaltante.

### **7) LUOGO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

1. Il luogo in cui verrà realizzata l'Opera è il Comune di Verona.

### **8) DURATA DEL PARTENARIATO**

1. Il Contratto avrà la durata di 10 (dieci) anni, di cui:
  - 786 giorni per la Fase di Progettazione e Costruzione;
  - 10 (dieci) anni per la Fase di Locazione Finanziaria;
2. La durata della Fase di Progettazione esecutiva è di 30 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del Contratto.
3. La durata della Fase di Costruzione dell'Opera è di 756 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, di cui 576 giorni fino al certificato di ultimazione dei lavori e di 180 giorni, decorrenti dal certificato di ultimazione dei lavori, fino al certificato di collaudo provvisorio.
4. La durata della Fase di Locazione Finanziaria è di 10 (dieci) anni, decorrenti dalla Data di Inizio della Decorrenza della Locazione Finanziaria, contestuale alla Presa in Consegna, previa emissione del certificato di collaudo provvisorio (o, eventualmente, dalla Presa in Consegna Anticipata).
5. La durata della Fase di Avviamento è di 2 (due) anni, decorrenti dalla Presa in Consegna, previa emissione del certificato di collaudo provvisorio (o, eventualmente, dalla Presa in Consegna Anticipata).

### **9) IMPORTO DEL CONTRATTO**

1. L'importo del Contratto, al netto dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 35, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, anche ai fini della cauzione provvisoria da versare in sede di offerta, calcolato sulla base del Piano Economico e Finanziario a base di gara, è pari ad Euro 53.181.953,02 di cui:
  - Euro 15.862.406,71 quale Importo dei Lavori relativi alla Prima Linea dell'impianto di digestione anaerobica;
  - Euro 4.298.822,79 quale Importo dei Lavori relativi all'Impianto di selezione;
  - Euro 15.862.406,71 quale Importo dei Lavori relativi alla Seconda Linea;
  - Euro 500.000,00 quale Canone di Avviamento per i primi due anni di Contratto relativo alla Prima Linea (Euro 250.000,00 per ciascuno dei due anni);
  - Euro 500.000,00 quale Canone di Avviamento per i primi due anni di Contratto relativo alla Seconda Linea (Euro 250.000,00 per ciascuno dei due anni);

## BANDO DI GARA ANALITICO

- Euro 3.800.000,00 quale Canone di Manutenzione per tutta la durata del Contratto, relativo alla Prima Linea dell'impianto di digestione anaerobica (Euro 380.000,00 per ciascuno dei dieci anni di Contratto);
  - Euro 1.000.000,00 quale Canone di Manutenzione per tutta la durata del Contratto, relativo all'Impianto di selezione. (Euro 100.000,00 per ciascuno dei dieci anni di Contratto);
  - Euro 3.800.000,00 quale Canone di Manutenzione per tutta la durata del Contratto, relativo alla Seconda linea dell'impianto di digestione anaerobica (Euro 380.000,00 per ciascuno dei dieci anni di Contratto);
  - Euro 19.195.123,19 quale Canoni di Locazione Finanziaria relativi alla Prima Linea dell'impianto di digestione anaerobica, di cui Euro 3.332.716,48 per oneri finanziari;
  - Euro 5.191.706,64 quale Canoni di Locazione Finanziaria relativi all'Impianto di selezione, di cui Euro 892.883,84 per oneri finanziari;
  - Euro 19.195.123,19 quale Canoni di Locazione Finanziaria relativi alla Seconda Linea dell'impianto di digestione anaerobica, di cui Euro 3.332.716,481 per oneri finanziari;
  - Euro 0,00 quali spese tecniche e accessorie per il Trasferimento del Diritto di Superficie;
  - Euro 1,00 quale corrispettivo per l'Opzione di Acquisto o Diritto di Riscatto dell'Opera.
2. L'importo contrattuale dei Lavori, calcolato sulla base del Piano Economico e Finanziario a base di Gara, al netto dell'IVA, ammonta a Euro 36.023.636,21 di cui:
- Euro 15.292.330,85 per la costruzione della Prima Linea dell'impianto di digestione anaerobica;
  - Euro 4.147.669,15 per la costruzione dell'Impianto di selezione;
  - Euro 472.186,29 per le spese tecniche della Prima Linea: progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della Prima Linea;
  - Euro 124.736,79 per le spese tecniche dell'Impianto di selezione: progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'Impianto di selezione;
  - Euro 18.887,45 per contributo previdenziale spese tecniche della Prima Linea;
  - Euro 4.989,47 per contributo previdenziale spese tecniche dell'Impianto di selezione;
  - Euro 79.002,12 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) della Prima Linea;
  - Euro 21.427,38 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) dell'Impianto di selezione;

## BANDO DI GARA ANALITICO

- Euro 15.292.330,85 per la costruzione della Seconda Linea dell’Impianto di digestione anaerobica;
  - Euro 472.186,29 per le spese tecniche della Seconda Linea: progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - Euro 18.887,45 per contributo previdenziale spese tecniche della Seconda Linea;
  - Euro 79.002,12 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) della Seconda Linea;
3. Ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, e in conformità all'allegato “A” dello stesso, i lavori sono classificati come segue:

<b>Categoria DPR 34/2000</b>	<b>Classifica DPR 34/2000</b>	<b>Importo Euro</b>	<b>%</b>	<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>Subappaltabile</b>
OS 14	VIII	36.023.636,21	100	Prevalente	Sì, nei limiti di legge

4. Ai fini della progettazione e direzione dei lavori, le classi e le categorie per la progettazione sono le seguenti:

<b>Categoria D.M. 17 giugno 2016</b>	<b>Corrispondenza L. 143/49 e D.M. 18/11/1971</b>	<b>Importo Euro</b>
IB06 – Impianti di trattamento dei rifiuti	II/b - I/b	36.023.636,21

### **10) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

1. Poiché la presente procedura ha per oggetto l’attivazione di un Partenariato Pubblico Privato, da attuarsi mediante locazione finanziaria, alla gara possono partecipare i soggetti di cui all’art. 45 del Codice, esclusivamente se gli stessi si associno ad un Soggetto Finanziatore. E’ pertanto ammesso, anche ai sensi dell’art. 187 del Codice, un Raggruppamento Temporaneo tra Imprese, costituito o costituendo, di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, composto dal Soggetto Realizzatore e dal Soggetto Finanziatore.
2. Si precisa che:
  - il Soggetto Finanziatore può essere costituito anche da un sub-raggruppamento tra Soggetti finanziatori;
  - il Soggetto Realizzatore può essere costituito da un sub-raggruppamento fra due o più imprese che rivestano le funzioni di Soggetto Progettista, Soggetto Costruttore e Soggetto Conduttore;
  - l’eventuale Soggetto Costruttore può essere costituito da un sub-raggruppamento tra soggetti costruttori; l’eventuale Soggetto Progettista può essere costituito da un sub-raggruppamento tra soggetti progettisti;

## BANDO DI GARA ANALITICO

- l'eventuale Soggetto Conduttore può essere costituito da un sub-raggruppamento tra soggetti conduttori.
3. Ai fini della procedura, il RTI offerente può presentarsi nei modi e nelle forme previste dall'art. 48 del Codice.
  4. Le modalità di costituzione degli eventuali sub-raggruppamenti sono lasciate all'autonomia organizzativa dei Concorrenti purché:
    - ogni partecipante possieda autonomamente i requisiti di carattere generale di cui al successivo articolo 11;
    - ogni sub-raggruppamento, che esprime un soggetto di riferimento rispettivamente con la funzione di Soggetto Finanziatore principale, di Soggetto Realizzatore principale (e, se del caso, di Soggetto Costruttore Principale, Soggetto Progettista principale, e di Soggetto Conduttore principale) possieda nel complesso i requisiti di cui ai successivi articoli 12, 13, 14 e 15, secondo quanto ivi previsto.
  5. L'eventuale sub-raggruppamento del Soggetto Progettista deve prevedere al suo interno almeno un giovane professionista, libero o associato, ai sensi dell'art. 4 del decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2/12/2016, nonché la presenza di un geologo, nelle forme previste al paragrafo 3.1, lett. b) delle Linee Guida ANAC, n. 1. I requisiti dovranno essere comprovati mediante presentazione delle dichiarazioni come da facsimile del DGUE allegato al presente Disciplinare di Gara.
  6. Il RTI deve avere una durata minima pari a quella del Contratto di PPP fatte salve le ipotesi modificative consentite dall'art. 48 e dall'art. 187, comma 3 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.
  7. La partecipazione del Contraente generale, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 187, comma quinto, e articolo 194 e ss. del Codice, è ammessa esclusivamente alla condizione che il Contraente Generale sia in possesso dei requisiti propri del Soggetto Finanziatore autorizzato ex D.lgs. n. 385/1993 e s.m.i. (c.d. TULB), ovvero si associ in RTI a un Soggetto Finanziatore autorizzato ai sensi della citata normativa.
  8. Si precisa che al concorrente è consentito soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo e di ordine speciale ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 89 del d.Lgs 50/2016.
  9. Tutti i requisiti dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.
  10. Si precisa che AGSM non è soggetta al sistema AVCPASS

### **11) REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

I soggetti che intendono partecipare alla Gara dovranno possedere tutti i requisiti "generali" di seguito indicati:

- a) insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- b) insussistenza di cause di esclusione ex art. 48 comma 7 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- c) insussistenza di cause di esclusione ex art. 89 comma 7 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

## BANDO DI GARA ANALITICO

- d) insussistenza di cause di esclusione derivanti dalla L. 383/2001 e ss.mm.ii. relativa ai piani individuali di emersione;
- e) (per le persone giuridiche) iscrizione al Registro Imprese o a registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii..

### **12) REQUISITI ECONOMICI E FINANZIARI**

I soggetti che intendono partecipare alla Gara dovranno possedere tutti i requisiti "tecnico/organizzativo" di seguito indicati:

a) Il Soggetto Finanziatore deve:

- (i) disporre di un capitale sociale interamente versato di almeno Euro 4.000.000 (quattromilioni/00);
- (ii) possedere un volume d'affari (fatturato) negli ultimi 3 esercizi non inferiore a Euro 50.000.000 (cinquantamilioni/00).

In caso di RTI fra Soggetti Finanziatori tali requisiti devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

b) Il Soggetto Costruttore, ai sensi dell'articolo 84, comma 7, del Codice nonché ai sensi dell'art. 61, c. 6, del DPR 207/2010, oltre al possesso della qualificazione conseguita nella classifica VIII (di cui all'art. 13), deve aver realizzato, nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari in lavori non inferiore a Euro 40.000.000 (quarantamilioni/00); il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 79, commi 3 e 4, del DPR 207/2010, ed è soggetto a verifica da parte della Stazione Appaltante.

In caso di RTI fra Soggetti Costruttori tali requisiti devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

### **13) REQUISITI TECNICI/ORGANIZZATIVI**

I soggetti che intendono partecipare alla Gara dovranno possedere tutti i requisiti "tecnico/organizzativo" di seguito indicati:

a) il Soggetto Finanziatore deve essere iscritto agli albi ed elenchi del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i., ex artt. 13, 64, 106 e 107, come richiesto dall'art. 187, comma quinto, del Codice. Saranno inoltre ammessi alla gara anche soggetti Comunitari non aventi sede stabile in Italia, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, a fornire servizi di locazione finanziaria.

In caso di RTI fra Soggetti Finanziatori tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del Raggruppamento.

b) il Soggetto Costruttore deve essere in possesso di attestazione SOA, categoria OS14, classifica VIII, illimitata, per Euro (oltre) 15.494.000,00 di opere prevalenti.

In caso di RTI fra Soggetti Costruttori tali requisiti devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

## BANDO DI GARA ANALITICO

### **14) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

I soggetti che intendono partecipare alla Gara dovranno, quale requisito di “ordine speciale”, avere eseguito con esito positivo, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, almeno un contratto "chiavi in mano" di progettazione e costruzione di impianti di digestione anaerobica da FORSU (anche parziale), con digestori a semisecco/secco del tipo plug-flow con capacità di almeno 20.000 t/anno, per un importo almeno pari a 10 milioni di Euro; in caso di RTI, il requisito dovrà essere posseduto dal Soggetto Costruttore.

### **15) REQUISITI ECONOMICI E FINANZIARI E REQUISITI TECNICI E ORGANIZZATIVI PER LA PROGETTAZIONE**

1. I soggetti che intendono partecipare alla Gara, vista la delibera dell'ANAC n. 973 del 14/9/2016, come modificata con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 417 del 15 maggio 2019, dovranno possedere tutti i requisiti di “economico/finanziari” e “tecnico/organizzativo” di seguito indicati:
  - a) fatturato globale per servizi attinenti all'architettura e ingegneria, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari all'importo della progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza e quindi pari a Euro 1.111.873,74;
  - b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all'architettura e ingegneria, relativi a lavori appartenenti alla classe e alla categoria dei lavori da affidare, per un importo globale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e alla categoria specificata all'articolo 9 del presente Bando;
  - c) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di due servizi attinenti all'architettura e ingegneria relativi ai lavori, appartenenti alla classe e categoria dei lavori da affidare, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria specificata all'articolo 9 del presente Bando, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
  - d) per i soggetti organizzati in forma societaria, un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), espresso in termini di risorse a tempo pieno (FTE), in misura corrispondente alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari a n. 4 unità;
  - e) per i professionisti singoli e associati, un numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse

## BANDO DI GARA ANALITICO

a tempo pieno (FTE), in misura corrispondente alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari a n. 4 unità.

2. I suddetti requisiti dovranno essere posseduti:
  - a) per i concorrenti attestati per la sola esecuzione, mediante progettista associato (anche mediante Raggruppamento Temporaneo di Progettazione) o indicato in sede di domanda di partecipazione in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - b) per i concorrenti attestati per prestazioni di progettazione e costruzione per la categoria e la classifica relativa ai lavori della presente gara, i requisiti prescritti per i progettisti devono essere posseduti tramite un progettista associato (anche mediante Raggruppamento Temporaneo di Progettazione) o indicato in sede di domanda di partecipazione laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff tecnico di progettazione.
3. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Progettazione, considerata l'importanza dell'opera da progettare, si chiede che il soggetto mandatario detenga almeno il 40% dei requisiti di cui sopra, mentre la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai soggetti mandanti; il requisito di cui al precedente primo comma, lettera c), non è frazionabile ed è richiesto in capo al soggetto mandatario.
4. Il Direttore dei Lavori sarà nominato dall'Aggiudicatario, previa intesa con la Stazione Appaltante, prima della consegna dei lavori.

### **16) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI**

1. I concorrenti dovranno far pervenire, entro il termine delle ore 12:00 del 18 agosto 2020, la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta secondo quanto di seguito specificato.

- a) Domanda di partecipazione alla gara,

redatta secondo lo schema allegato al presente Bando, presentata in formato PDF e digitalmente sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, la domanda dovrà essere digitalmente sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, la domanda deve essere digitalmente sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, la domanda deve essere digitalmente sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria e alla stessa dovrà essere allegato l'atto di costituzione del raggruppamento, sempre in formato PDF.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore e in tal caso va allegata, a pena di esclusione e in formato PDF, copia della relativa procura accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000 resa dal procuratore, il quale la sottoscriverà digitalmente.

- b) Documento di gara unico Europeo DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016,

redatto secondo il modello approvato con il Regolamento della Commissione Europea del 5 Gennaio 2016, come adeguato in forza delle linee guida pubblicate dal Ministero

## **BANDO DI GARA ANALITICO**

delle Infrastrutture e Trasporti in data 25 Luglio 2016. Il file di tale documento unico è disponibile sul Portale Acquisti di AGSM.

Il file compilato e trasformato in formato PDF dovrà essere sottoscritto digitalmente dal dichiarante.

Nel rispetto di quanto previsto da ANAC nel Comunicato del Presidente in data 26.10.2016, il modello DGUE potrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016, senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti; l'indicazione del nominativo sarà richiesto dalla stazione appaltante al momento della verifica, in capo al soggetto aggiudicatario, delle dichiarazioni rese.

Il DGUE va compilato solo nelle parti di interesse.

In caso di RTI e in caso di indicazione del progettista, il DGUE deve essere presentato da tutti i soggetti partecipanti al RTI e dal progettista o dai progettisti indicati.

### **17) COMMISSIONI DI GARA**

1. Le domande di partecipazione alla procedura verranno esaminate ai fini della loro ammissibilità da una Commissione, denominata "**Commissione Amministrativa**", appositamente nominata da AGSM Verona, la quale selezionerà i soggetti che saranno invitati a presentare un'offerta.
2. Si precisa che la successiva valutazione delle offerte sarà devoluta ad un'ulteriore Commissione, denominata "**Commissione Giudicatrice**", appositamente nominata da AGSM Verona, ai sensi della normativa vigente.

### **18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. Il criterio di aggiudicazione della Gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 D.Lgs 50/2016.

### **19) MISCELLANEA**

1. Resta inteso che:
  - a) il presente bando non vincola la Stazione Appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Stazione Appaltante o di diverse valutazioni insindacabili da parte dei concorrenti, si riserva di annullare o revocare la procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno, senza che i concorrenti e gli offerenti abbiano niente a pretendere a titolo di danno, indennizzo, rimborso o per qualsivoglia altro titolo o ragione per il fatto di aver presentato l'offerta;
  - b) Qualunque comunicazione inerente alla presente procedura di gara avverrà attraverso il servizio di Messaggistica del Portale Acquisti di AGSM Verona S.p.A. all'indirizzo di posta elettronica certificata oppure di posta elettronica ordinaria indicato dal concorrente medesimo al momento della Registrazione al suddetto Portale, che avrà pertanto valore legale ad ogni effetto.
2. Il Responsabile del Procedimento per la sola fase della procedura di affidamento è l'ing. Massimo Giorgetti quale Direttore Acquisti della società AGSM Verona S.p.A.
3. Il termine indicativo per la conclusione della Procedura è quello del 21 gennaio 2021.

## **BANDO DI GARA ANALITICO**

### **20) PUBBLICAZIONE**

1. Il presente bando, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 183, comma 2, e 36, comma 9, d.lgs. 50/2016, viene pubblicato, integralmente o per estratto:
  - a) sul profilo di AGSM e sul “Portale Acquisti”;
  - b) sulla G.U.U.E. (Ufficio Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea);
  - c) sulla G.U.R.I. – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - d) per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale;
  - e) sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l’Osservatorio (ANAC).

### **21) RICHIESTA CHIARIMENTI**

1. Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere avanzate esclusivamente non oltre sette giorni precedenti la scadenza del termine per la presentazione della Domanda di Partecipazione, utilizzando il Servizio di Messaggistica del Portale Acquisti di AGSM.

### **22) PROCEDURE DI RICORSO**

1. Competente per le procedure di ricorso avverso gli atti relativi alla presente procedura è il Tribunale Amministrativo della Regione Veneto, Cannaregio, 2277, 30121 Venezia VE, entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Data di spedizione/data di ricevimento del bando di gara da parte dell’ufficio pubblicazioni ufficiali dell’Unione Europea: 15 luglio 2020.

Verona, 15 luglio 2020

firmato

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**AGSM VERONA SPA**  
(Dott. Ing. Massimo Giorgetti)